

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 38

Площадь общего имущества ХВС 244,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2886,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
175160.61	578168.86	367185.24	149200.38	61783.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
657710.51	433607.16	224103.35	113.76	728396.66	446693.36	281703.3	104474.46

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	71949.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13066.74
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	100584.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	47801.18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30599.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16871
7	Расходы по управлению МКД, руб.	104037.86
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61783.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	222193
	ремонт канализации (под подъездом № 1, кв. 8, 15)	13234
	монтаж дворового освещения	15800
	ремонт дворового освещения	4581
	ремонт ХВС (БТИ)	12044
	электромонтажные работы (подъезд № 1, 4, 5, 6)	72411
	монтаж освещения в подъезде (№ 1, 2, 3, 4, 5, 6)	93079
ремонт отопления (кв. 2, чердак)	11044	
10	прочее в т.ч.:	59510.3
	дезинфицирующие средства	22.35
	дезинсекция подвального помещения	3302.75
	промывка системы канализации	39765
	техническое обследование вентиляционных каналов	11400
дератизация подвального помещения	5020.2	



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев